

Maximino García Cueto
Notario No. 14
Río Nilo 90-202 Col. Cuauhtémoc
06500 México, D. F.
Tel. 525-30-28

COMPRAVENTA

- PARA OTORGAR UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, DEBEN PRESENTAR: -

- 1.— Título de propiedad con sus respectivos datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- 2.— Boletas del impuesto predial y derechos por servicio de agua, al corriente en el pago y con el sello de pagado.
- 3.— Acta de matrimonio, si el(la) vendedor(a) es casado(a).
- 4.— En caso de vender una sociedad, presentar escritura constitutiva, reformas y personalidad del representante legal, así como las generales del mismo y una identificación oficial con fotografía.
- 5.— Identificación de los otorgantes (documento oficial con fotografía).
- 6.— Poder notarial si alguna de las partes está representada.
- 7.— En caso de ser departamento o casa en condominio, favor de anexar cédula de empadronamiento individual o boletas con número de cuenta individual, así como dos ejemplares del reglamento del condominio.
- 8.— Presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial, si el vendedor adquirió únicamente terreno y actualmente tiene construcciones.
- 9.— Si existe hipoteca sobre el inmueble objeto de la compraventa, presentar instrucciones dirigidas al notario para cancelar dicha hipoteca por la institución que corresponda, así como el poder.
- 10.— Carta o certificado de nacionalidad mexicana si alguna de las personas que intervienen en el acto requiere de ese documento.
- 11.— Forma migratoria si alguna de las personas que intervienen es extranjero.
- 12.— Anticipo a cuenta de gastos por la cantidad de \$2,000.00 (DOS MIL NUEVOS PESOS 00/M.N.), (para llevar a cabo la tramitación del certificado de libertad de gravámenes, informe de no adeudos y avalúo, los cuales serán a cuenta de los gastos que se causen en la escritura correspondiente).

GENERALES DE LOS VENDEDORES

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE COMPLETO _____
NACIONALIDAD: _____ LUGAR DE ORIGEN: _____
FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____
DIA MES AÑO
OCUPACION: _____ DOMICILIO ACTUAL: _____
DOMICILIO OFICINA: _____
REG. FED. DE CONT. _____ TEL. OF. _____
PART. _____

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE COMPLETO _____
NACIONALIDAD: _____ LUGAR DE ORIGEN: _____
FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____
DIA MES AÑO
OCUPACION: _____ DOMICILIO ACTUAL: _____
DOMICILIO OFICINA: _____
REG. FED. DE CONT. _____ TEL. OF. _____
PART. _____

GENERALES DE LOS VENDEDORES

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE COMPLETO _____
NACIONALIDAD: _____ LUGAR DE ORIGEN: _____
FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____
DIA MES AÑO
OCUPACION: _____ DOMICILIO ACTUAL: _____
DOMICILIO OFICINA: _____
REG. FED. DE CONT. _____ TEL. OF. _____
PART. _____

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE COMPLETO _____
NACIONALIDAD: _____ LUGAR DE ORIGEN: _____
FECHA DE NACIMIENTO: _____ ESTADO CIVIL: _____
DIA MES AÑO
OCUPACION: _____ DOMICILIO ACTUAL: _____
DOMICILIO OFICINA: _____
REG. FED. DE CONT. _____ TEL. OF. _____
PART. _____